



## TARIFS

Les locations se font du Samedi au Samedi – Enregistrement à 16h, départ à 10h. Lorsque cela est possible, nous répondrons aux demandes pour des périodes plus courtes (en basse saison), veuillez contacter le propriétaire pour connaître les tarifs.

### MODALITÉS DE PAIEMENT

Paiement: Un acompte de 50% est requis lors de la réservation et le solde à payer six semaines avant votre arrivée.

Le paiement peut se faire par virement bancaire ou via PayPal, c'étant soumis à la taxe de manutention applicable à la banquette ou PayPal. Veuillez noter que si une réservation à prix réduit vous est offerte, le montant total de la location est exigible à la réservation.

Caution: Un dépôt de garantie remboursable de 750€ (ou en livres sterling, au taux de change applicable), est requis au plus tard à l'arrivée.

### Conditions de réservation standards

1. Contrat: Le contrat pour une location de courte durée doit être passé entre le client et le propriétaire; D R Postgate. Le contrat est régi par les lois du Royaume-Uni. Il sera conclu lorsque le dépôt (acompte et solde) sera reçu en intégralité et les fonds disponibles. La facture fournie fait foi de lettre de confirmation. Le contrat sera soumis aux conditions de réservation suivantes :

2. Paiement: Un acompte de 50% est requis lors de la réservation et le solde à payer six semaines avant votre arrivée. Tous les paiements doivent être effectués directement à PayPal ou le compte bancaire du Propriétaire. Les détails vous seront fournis à la réservation. Le non-paiement du solde de la location, au plus tard à la date d'échéance prévue, sera considéré comme une annulation du contrat par le client. Pour les réservations faites dans un délai inférieur à six semaines avant le début de la location, le prix de location total est payable à la réservation. Le paiement par chèque est accepté uniquement si le libellé est inscrit en livres sterling (au taux de change applicable) ou en euros, et il doit être reçu et les fonds disponibles au plus tard six semaines avant le début de la location. Veuillez noter que si une réservation à prix réduit vous est offerte, le montant total de la location est exigible à la réservation

3. Annulations: Pour toute annulation faite par le client, quelque soit le motif, la demande doit être faite par écrit. Si l'annulation intervient moins de quatre semaines avant la date prévue de location, l'intégralité du prix de la location est non-remboursable. Pour une réservation annulée plus de quatre semaines avant la date prévue de la location, un pourcentage du prix de la location sera remboursable et un autre pourcentage du prix de la location sera facturé comme frais d'annulation. Les frais d'annulation sont proportionnels au laps de temps restant avant la date prévue de la location. Ils sont comme suit:

- 0-6 semaines 100% du prix de la location
- 6-10 semaines 100% de l'acompte
- 10-13 semaines 80% de l'acompte
- 13-16 semaines 70% de l'acompte
- 16-20 semaines 50% de l'acompte
- 20 semaines et plus de 30% de l'acompte

3a - Changement de dates de réservation: En cas de changement de dates, il n'y aura pas de pénalité applicable, à condition que le prix de la nouvelle réservation égale ou dépasse le prix de l'ancienne et que le changement se fasse à une date antérieure à celle de votre réservation originale. Si le changement est effectué à une date antérieure, mais le nouveau tarif de réservation est inférieur à l'ancien, la différence est alors considérée comme une annulation. Lorsque le changement intervient à une date ultérieure et à un tarif soit supérieur soit inférieur au tarif original, il sera traité comme suit. Un pourcentage du tarif initial sera traité comme une annulation et un autre pourcentage sera crédité à la nouvelle réservation, avec application de la différence entre ce calcul et le prix pour la nouvelle période due, lors de la notification par écrit du changement de dates.

Crédit d'annulation avant la date prévue d'arrivée :

- 6-8 semaines -40% +60%
- 4-6 semaines -60% +40%
- 2-4 semaines -80% +20%
- 1-2 semaines -100% +0%

3b - Interruption du séjour: Si, pour quelque motif que ce soit, vous décidez d'interrompre votre séjour déjà commencé, vous n'aurez droit à aucun remboursement.

3c- Annulation par le propriétaire: Dans le cas d'une annulation par le propriétaire, qui sera faite par écrit, la totalité du montant payé, que ce soit l'acompte ou le solde, sera remboursé au client. Toutefois, le propriétaire n'accepte aucune responsabilité pour tout dommage indirect, découlant d'une annulation qu'il aurait effectué. .

4. Assurance annulation: Nous recommandons fortement une telle couverture pour protéger nos clients contre toute annulation.

5. Période de location: La location commence, sauf stipulation contraire, à 16h le jour d'arrivée et se termine à 11h, le jour du départ.

6. Nombre de personnes dans la propriété / Utilisation: Le nombre de personnes occupant la propriété ne doit pas excéder le nombre maximum stipulé sur la facture. Les invités ont la possibilité de convier des visiteurs, toutefois, si ces derniers souhaitent dormir sur place, le consentement écrit du propriétaire est requis et le propriétaire se réserve le droit de facturer un supplément par personne supplémentaire séjournant à la propriété. La propriété ne peut être utilisée comme un lieu public, ni mise à la disposition d'hôtes en leur facturant la nuit/journée, etc. Nous nous réservons le droit de refuser l'accès à toutes les personnes constituant la partie, c'est-à-dire, le client, si ces conditions ne sont pas observées.

7. Plaintes: Si vous voulez porter plainte pendant l'occupation de la propriété, celle-ci doit être notifiée sans délai et en cas de problème grave, confirmée par écrit.

8. Tenue de la propriété: Le locataire prendra soin, raisonnablement et convenablement, de la propriété, tout comme de ses meubles, ses tableaux, ses accessoires et ses objets et il sera tenu de laisser la propriété dans le même état qu'il l'a trouvée à son arrivée, tant au niveau de la propreté et du rangement que de la maintenance des objets. La caution de 1000 Euros vous sera rendue à la fin de votre séjour moins le coût de réparation ou de remplacement des objets manquants, cassés ou endommagés. Au cas où la réparation ou le remplacement d'un objet manquant, cassé ou endommagé est supérieur à la caution payée, le montant devra être réglé sur place en espèces.

9. Préoccupation envers les voisins et l'environnement: La maison est louée pour une utilisation en tant que maison privée pour la période de la location et, de ce fait, le/les locataire(s) et leurs invités doivent traiter les voisins et les propriétés voisines avec respect; se conformer à tous règlements s'appliquant au voisinage, y compris ceux relatifs aux nuisances sonores, etc. Si vous profitez de la cour-jardin, veuillez à ne pas être bruyant et à jouer de la musique doucement. Tout bruit est strictement interdit entre 22h et 7h. Nous demanderons également aux locataires de fermer toutes les fenêtres et portes - sauf les fenêtres des chambres - à 23h. Les feux d'artifice ne sont pas autorisés sur la propriété. Dans l'éventualité d'une nuisance sonore causée par le non respect de ces exigences, nous nous réservons le droit de conserver tout ou partie de la caution.

10. Ménage: 5 heures ménage de fin de location est inclus dans les frais de location . Tout nettoyage supplémentaire qui est nécessaire pour retourner la maison dans son état initial lors de l'enregistrement, sera déduite du dépôt de garantie.

11. Caution: Le client est légalement tenu de rembourser le remplacement, la réparation ou d'éventuels coûts supplémentaires de nettoyage, à la demande du propriétaire. Nous exigeons, au plus tard à l'arrivée, une caution remboursable de 750€ (ou en livres sterling, au taux de change équivalent). Les dépôts en espèces entraînera des frais de gestion de 25€, comme il nécessite une nouvelle visite de gestion.

12. Animaux: Nous regrettons d'informer que nous n'acceptons pas les animaux sans le consentement écrit préalable du propriétaire.

13. Responsabilité: Le propriétaire, les employés et mandataires n'acceptent pas la responsabilité de tiers en matière de rupture de contrat, négligence, déclaration inexacte ou autres. Nous n'acceptons également pas la responsabilité en cas de vol ou de perte de biens.

14. Garanties: Le propriétaire ne garantit pas et n'est pas responsable de l'exactitude de toutes informations verbales ou déclarations faites par un de ses préposés ou mandataires.

15. Droit d'entrée: le propriétaire, les employés et mandataires seront autorisés à rentrer dans la propriété à tout moment jugé raisonnable, à des fins d'inspection ou pour effectuer tout nettoyage nécessaire, pour des réparations ou l'entretien d'appareils, du jardin, etc.

16. Enfants: Les enfants sont les bienvenus mais à tout moment les clients seront responsables de la sécurité et de la surveillance de leurs enfants.